



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Gdynia, dnia 24.08.2017 r.

Numer sprawy: **ZP 02/2017**

**Wykonawcy w postępowaniu**

### Odpowiedzi na pytania

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Rozbudowę Zespołu Szkół Plastycznych o sale wielofunkcyjną do celów artystycznych i wystawienniczych, łącznik, zaplecze sanitarne oraz przebudowę istniejącej kotłowni**

Zespół Szkół Plastycznych w Gdyni (dalej Zamawiający), na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawa Pzp, poniżej przedstawia treść pytań wraz z odpowiedziami do przedmiotowego postępowania:

#### **Pytanie 1**

Prosimy o udostępnienie w aktualnym postępowaniu Opinii geotechnicznej na która powołuje się projekt budowlany w pkt. 5.1

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni opinię.

#### **Pytanie 2**

Prosimy o udostępnienie w aktualnym postępowaniu pozwolenia na budowę

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni pozwolenie.

#### **Pytanie 3**

Proszę o zamieszczenie rysunków ściany oporowej przy kotłowni

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieści rysunek

#### **Pytanie 4**

Czy zakres zamówienia obejmuje wyposażenie sal (krzesła, stoliki, regały, wyposażenie łazienek, sali audiowizualnej (scena, rzutnik), roleta, itd.) ?

#### **Odpowiedź:**

Zakres zamówienia obejmuje wyposażenie łazienek, wyposażenie sal jest ujęte w osobnym postępowaniu.

#### **Pytanie 5**

Proszę o podanie dokładnych parametrów platformy schodowej,

#### **Odpowiedź:**

WYMIARY PLATFORMY EUROPA B.I-standardowa (830x700) mm

KOLOR Nadwozie białe RAL 9018; tor czarny matowy

KĄT NACHYLENIA Od 0° do 45° (powiększany do 50° z udźwigiem 200 Kg)

Z podwójnym torem, a każdy z elementów toru jest wykonany z rury o przekroju eliptycznym; zakręca wzdłuż biegu schodów (po wewnętrznej stronie biegu schodowego)

MOCOWANIE Przy pomocy stopek umożliwiających zamocowanie na stopniach kołkami rozporowymi lub chemicznymi; na żądanie mocowanie do ściany lub samonośne tylko do stopni schodów przy pomocy kątowników, ściągów lub innych koniecznych elementów Zasilacz napięcia 24 V DC, otrzymywanego z transformatora zabezpieczającego CEI 14.6, umieszczonego przed platformą schodową na linii 220V jednofazowej. Zasilacz nie może być umieszczony dalej niż 4,5 m od jednego



z końców toru, a kabel z wtyczką 220V posiada 2 m długości. Zasilanie odbywa się poprzez styk ślizgowy na szynie przy całkowitym braku poruszających się kabli. Na zespole głównym są poza tym zamontowane dwa akumulatory robocze i/lub blackout

#### **Pytanie 6**

Proszę wyjaśnienie czy na antresoli wykończenie posadzki ma być wykonane zgodnie z projektem wykonawczym (posadzka sportowa poliuretanowa na macie z granulatu gumowego) czy zgodnie z projektem wnętrz (deska sportowa warstwowa)?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem wnętrz

#### **Pytanie 7**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilościach drzwi drewnianych. Przedmiar (poz. 136,137,138) określa łącznie 18,12m<sup>2</sup>, natomiast wg. zestawienia stolarki drzwiowej w PW należy zamontować ok. 23m<sup>2</sup>. Które ilości są poprawne?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem wykonawczym

#### **Pytanie 8**

Prosimy o wskazanie jakiego okna dotyczy pozycja przedmiaru 144. W zestawieniu stolarki okiennej nie widnieje okno o wymiarach 170x170cm oraz o odporności ogniowej EI120.

#### **Odpowiedź:**

Błąd w przedmiarze - brak w projekcie okien EI 120

#### **Pytanie 9**

Prosimy o wyjaśnienie jakie wymiary ma posiadać okno O4. W przedmiarze w poz. 143 wskazano 140x190cm, natomiast w zestawieniu stolarki 140x70cm. Istnieje również rozbieżność w łącznej powierzchni okien O4 – przedmiar wskazuje 2,66m<sup>2</sup> natomiast PW ok. 7m<sup>2</sup>. Prosimy o wskazanie poprawnych ilości.

#### **Odpowiedź:**

Okno O4 140x70cm - ilość jak w PW

#### **Pytanie 10**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać okno O5. Przedmiar (poz. 145) wskazuje na okno aluminiowe, natomiast PW na okno PVC. Prosimy też o wskazanie poprawnych wymiarów – przedmiar wskazuje wymiar 275x120cm, natomiast PW 140x70cm.

#### **Odpowiedź:**

PVC, wym. 140x70

#### **Pytanie 11**

Istnieje również rozbieżność w łącznej powierzchni okien O6 – przedmiar (poz. 146) wskazuje 4,44m<sup>2</sup> natomiast PW ok. 14m<sup>2</sup>. Prosimy o wskazanie poprawnych ilości. Prosimy również o wskazanie poprawnych wymiarów – przedmiar wskazuje wymiar 185x120cm, natomiast PW 276x125cm.

#### **Odpowiedź:**

Ilość i wymiary jak w PW

#### **Pytanie 12**

Istnieje również rozbieżność w łącznej powierzchni okien O7 – przedmiar (poz. 147) wskazuje 8,75m<sup>2</sup> natomiast PW ok. 14m<sup>2</sup>. Prosimy o wskazanie poprawnych ilości. Prosimy również o wskazanie poprawnych wymiarów – przedmiar wskazuje wymiar 375x120cm, natomiast PW 276x125cm.

#### **Odpowiedź:**

Ilość i wymiary jak w PW

#### **Pytanie 13**

Istnieje również rozbieżność w łącznej powierzchni okien O8 – przedmiar (poz. 148) wskazuje 1,35m<sup>2</sup> natomiast PW ok. 2m<sup>2</sup>. Prosimy o wskazanie poprawnych ilości.



**Odpowiedź:**

Ilość i wymiary jak w PW

**Pytanie 14**

Brak w przedmiarach okien O9, O10, O11, O12. Czy należy je ująć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 15**

Prosimy o wskazanie w projekcie lokalizacji drzwi DP6, DP7, DP8, OS1, DP5. Przedmiar (poz. 149, 150, 151, 152, 163) wskazuje ich wycenę, natomiast w projekcie oraz zestawieniu stolarki brak takich pozycji.

Odpowiedź: Nazwy z przedmiaru nie zaktualizowane DP6 to D6, DP7 to D7, DP8 to D8, OS1 to F-2, DP5 to D5 Prawe

**Pytanie 16**

Prosimy o wskazanie w projekcie lokalizacji witryn OS1, OS2, OS3, OS4, OS5, OS6, OS7. Przedmiar (poz. 153, 154, 155, 157, 158, 159, 160) wskazuje ich wycenę, natomiast w projekcie oraz zestawieniu stolarki brak takich pozycji.

**Odpowiedź:**

OS1 i OS2 to F1 i F2, wymiary jak w PW ( fasada przy wejściu od str. zachodniej); OS4 to F3, wymiary jak w PW ( fasada północna); OS5 i OS6 to F4, F5, F6 ( ściany łącznika szklanego, OS7 to FD (zadaszenie łącznika szklanego) wymiary jak w PW

**Pytanie 17**

Brak w przedmiarach drzwi D2, D5, D7, D8, D9, D10, D11 . Czy należy je ująć w ofercie?

**Odpowiedź:**

W projekcie wykonawczym zmieniono kodyfikację drzwi. Ilość i wymiary należy przyjąć jak w PW

**Pytanie 18**

Brak w przedmiarach drzwi F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7 . Czy należy je ująć w ofercie?

**Odpowiedź:**

W projekcie wykonawczym zmieniono kodyfikację fasad szklanych. Ilość i wymiary należy przyjąć jak w PW( omówiono w pkt.16)

**Pytanie 19**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać drzwi D1. Przedmiar (poz. 162) wskazuje na drzwi stalowe, natomiast PW na drzwi aluminiowe przeszklone. Prosimy też o wskazanie poprawnych wymiarów oraz ilości – przedmiar wskazuje wymiar 120x205cm w ilości 2 szt, natomiast PW 155x222cm w ilości 1szt.

**Odpowiedź:**

Wymiary, ilość i materiał jak w PW

**Pytanie 20**

Prosimy o udostępnienie zestawienia stali dla rysunku konstrukcyjnego K-28. Prosimy również o udostępnienie rysunku K-28 w pełnym zakresie, ponieważ rysunek, który znajduje się w SIWZ jest przycięty podczas tworzenia pliku PDF.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni.

**Pytanie 21**

Czy pozycja 164 przedmiaru dotyczy konstrukcji z rysunku K-28 projektu konstrukcyjnego? Rysunek ten, pomimo, że jest opisany jako schody nie przedstawia schodów. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Błąd w tytule, poprawiono-w załączeniu



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



#### **Pytanie 22**

Prosimy o wskazanie na projekcie i przedstawienie szczegółów poręczy schodów stalowych opisanych w pozycji 165 przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź:**

Schody stalowe zmieniono na żelbetowe w PW. Szczegół balustrady przedstawia rysunek A505

#### **Pytanie 23**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności ilościowych w pozycji 166 przedmiaru robót, która wskazuje wykonanie 4m balustrady schodowej, natomiast z PW wynika znacznie większa ilość balustrad.

#### **Odpowiedź:**

Jak w projekcie budowlanym

#### **Pytanie 24**

Prosimy o wskazanie na projekcie lokalizacji balustrad tarasowych ujętych w pozycji 167 przedmiaru. Prosimy również o przedstawienie szczegółów wykonania tych balustrad.

#### **Odpowiedź:**

Balustrady zastosowano wewnątrz budynku. Rysunek nr A505

#### **Pytanie 25**

Prosimy o szczegółowe rysunki wykonania drabiny zewnętrznej.

#### **Odpowiedź:**

Brak. Zostanie dołączone w trakcie nadzoru autorskiego.

#### **Pytanie 26**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem konstrukcyjnym a przedmiarem robót. Projekt przewiduje ok. 16,4t stali zbrojeniowej, natomiast przedmiar przewiduje ok. 10,7t. Która wartość jest prawidłowa?

#### **Odpowiedź:**

Jak w projekcie budowlanym

#### **Pytanie 27**

Prosimy o udostępnienie zestawienia stali dla rysunku K-27. Ponadto stal dotycząca POZ.4.2 SCHODY z rys. K-27 nie została ujęta w przedmiarze robót – czy należy ją ująć?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni

#### **Pytanie 28**

Prosimy o udostępnienie zestawienia drewna dla rysunku K-25 projektu konstrukcji.

#### **Odpowiedź:**

Zestawienie drewna:

- dźwigary wg. dokumentacji producenta
- płatwie 12x14, dł.3,0m - szt.198, V drewna=9,98m<sup>3</sup>

#### **Pytanie 29**

Czy poręcze dla niepełnosprawnych należy ująć w ofercie?

#### **Odpowiedź:**

Na zewnątrz nie montujemy poręczy dla osób niepełnosprawnych.

#### **Pytanie 30**

Po czyjej stronie leży montaż szafki gazowej wraz z gazomierzem i armaturą?

#### **Odpowiedź:**

Wyposażenie szafki gazowej z gazomierzem i armatura leży po stronie Polskiej Spółki Gazownictwa w Gdańsku.

#### **Pytanie 31**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy PW a przedmiarem robót i PB. Przedmiar i PB określa, że stropodach sali należy pokryć płytą OSB, natomiast PW mówi o pokryciu blachą trapezową T-60P.



Które rozwiązanie jest poprawne? Jeśli należy zastosować blachę to prosimy o podanie powłoki, grubości i wykończenia blachy.

**Odpowiedź:**

Grubość blachy 0,70mm. Powłoka poliester połysk

**Pytanie 32**

W związku z wieloma rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym, a wykonawczym prosimy o potwierdzenie, że wiążące rozwiązania, które należy ująć w ofercie opisuje projekt wykonawczy.

**Odpowiedź:**

Projekt wykonawczy.

**Pytanie 33**

Czy jako pokrycie stropodachów należy stosować nawierzchnię ze żwiru na papie zgrzewanej?

**Odpowiedź:**

Nie trzeba. Jedynie papę wierzchniego krycia zgodnie z PW.

**Pytanie 34**

Jaką farbę należy stosować do wykończenia elewacji? Projekt określa dla ścian farbę silikonową, a dla attyk silikatową.

**Odpowiedź:**

Tynk silikonowy gładki oraz farba silikonowa

**Pytanie 35**

Prosimy o podanie rodzaju blachy dla obróbek blacharskich i opierzeń.

**Odpowiedź:**

Blacha ocynkowana powlekana

**Pytanie 36**

Czy zagospodarowanie terenu należy ująć w ofercie. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie projektów i przedmiarów prac.

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 37**

Prosimy o sprecyzowanie materiału i średnic dla studni kanalizacji deszczowej.

**Odpowiedź:**

Studnie na kanalizacji deszczowej wykonać z kręgów żelbetowych, prefabrykowanych.

Studnie o głębokości do 1,5 m z kręgów o średnicy 1000 mm o głęb. powyżej 1,5 m z kręgów o średnicy 1200 mm.

**Pytanie 38**

Prosimy o udostępnienie przedmiaru wod-kan w formie wydruku PDF z programu kosztorysowego lub pliku w formacie ATH.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni.

**Pytanie 39**

Czy w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

**Odpowiedź:**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego

**Pytanie 40**

Prosimy o wskazanie standardu armatury „białego montażu” oraz armatury wypływowej – baterii.

**Odpowiedź:**

Miski ustępowe wiszące (w projekcie budowlanym jest miejsce na stelaż podtynkowy) rimfree (ze względu na standardy higieniczne) bardziej prostokątne niż okrągłe, WC damskie i męskie umywalki nabladowe, szatnie - umywalki wiszące prostokątne, z otworem, z przelewem, WC dla



niepełnosprawnych zgodnie ze standardami. Baterie o podwyższonej wytrzymałości stosowane w miejscach użyteczności publicznej.



#### **Pytanie 41**

Prosimy o szczegółową specyfikację dla stolarki drewnianej.

#### **Odpowiedź:**

Drzwi płytowe pełne wzmocnione na parterze o układzie przeszkleń jak drzwi z załączonego rysunku (kolor wiąz skandynawski lub gładkie satyna w kolorze ciepłoszarym. Do pomieszczeń w piwnicy drzwi płytowe pełne wzmocnione białe, bez przeszkleń.



#### **Pytanie 42**

Prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć w ofercie okna o współczynniku zgodnym z aktualnymi przepisami  $U=1,0W/m^2K$

#### **Odpowiedź:**

Projekt został złożony w roku 2016 i parametry okien były wskazane zgodnie z aktualnymi W-T.

#### **Pytanie 43**

Czy należy ująć w ofercie koszty wycinki drzew (opłaty administracyjne oraz koszt samej wycinki wraz z wywiezieniem). Jeśli tak to prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni oraz pozwolenia na





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



wycinkę.

**Odpowiedź:**

Nie – wycinka drzew leży po stronie inwestora.

**Pytanie 44**

Czy należy stosować ościeżnice regulowane dla stolarki drewnianej?

**Odpowiedź:**

Tak należy

**Pytanie 45**

Na udostępnionym projekcie wewnątrz widoczne jest wyposażenie ruchome (biurka, stoliki, gabloty, krzesła, scena, regały magazynowe, szafki półkowe, itp.) – czy należy je ująć w ofercie. Prosimy o udostępnienie szczegółowej specyfikacji.

**Odpowiedź:**

Nie. To zostanie ujęte w odrębnym postępowaniu

**Pytanie 46**

Czy wyposażenie budynku wchodzi w skład zamówienia? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia oraz specyfikację w celu rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź:**

Nie. To zostanie ujęte w odrębnym postępowaniu

**Pytanie 47**

Czy należy ująć rolety elektryczne w sali audiowizualnej i wystawowej? Jeśli tak to prosimy o szczegółową specyfikację urządzeń.

**Odpowiedź:**

Należy.

**Pytanie 48**

Czy ścianę mobilną należy ująć w ofercie – brak w przedmiarach? Jeśli tak to prosimy o szczegółową specyfikację.

**Odpowiedź:**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Wymiary</b>                 | 4410mm x 15240mm x 110mm                             |
| <b>Moduły</b>                  | 12 x 1246mm  |
| <b>Wysuw belek rozpieraczy</b> | Manualny   |
| <b>Ciężar modułu</b>           | 127.95 kg  |
| <b>Zawieszenie</b>             | Dwupunktowe  |
| <b>Typ parkowania</b>          | W parkownicy   |
| <b>Tłumienie dźwięku</b>       | 43 dB  |
| <b>Klasyfikacja ogniowa</b>    | Nie dotyczy  |
| <b>Wykończenie</b>             | Płyta laminowana 18x2800x2070 mm, Biały (K110SM)     |
| <b>Profile</b>                 | Aluminium anodowane, szczotkowane                    |
| <b>Mocowanie toru</b>          | Bezpośrednio do konstrukcji bez sufitu podwieszonego |

**Konstrukcja podwieszenia ściany modułowej zostanie opracowana po wyborze konkretnego dostawcy, na podstawie szczegółowych wytycznych**

**Pytanie 49**

Czy ścianę w osi A należy ocieplić płytami z wełny mineralnej? Brak takiej pozycji w przedmiarach, natomiast PW wskazuje, że ta ściana ma zostać wykonana wg. przekroju S4 i S4a.

**Odpowiedź:**

W pasie o szer. 4,0m od drogi ewakuacyjnej ściana w osi A stanowi oddzielenie p.poż w klasie REI 120 na całej wysokości od fundamentu po dach. ( wymóg strażaka). W związku z tym tylko w tym pasie powinna być wełna lub materiał o podobnych parametrach. W pozostałej części, ściana w osi A ocieplona jest jak podano na szpilach w PW



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Pytanie 50**

Czy należy przewidzieć gładź na stropach i ścianach tynkowanych tynkiem gipsowym?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem wykonawczym

**Pytanie 51**

Prosimy o podanie sposobu wykończenia posadzki na antresoli. W udostępnionym projekcie wnętrz na rysunku A103 – Rzut antresoli nie wskazano rodzaju wykończenia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem wykonawczym

**Pytanie 52**

Prosimy o udostępnienie z projektu wnętrz kładów ścian licowanych płytkami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił rysunki

**Pytanie 53**

Prosimy o udostępnienie kompletnego projektu wnętrz.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił rysunki

**Pytanie 54**

Czy należy ująć w ofercie profil ze stali nierdzewnej do zawieszania prac na sali ekspozycyjnej oraz w korytarzu.

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 55**

Prosimy o wskazanie poprawnej ilości grzejników. Z PW wynika, że należy zainstalować łącznie 37 szt, natomiast przedmiar wskazuje na 24szt.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem wykonawczym

**Pytanie 56**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać komin spalinowy w kotłowni długości 13,50 m zgodnie z PW, a nie jak w przedmiarach 9,00m.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem wykonawczym

**Pytanie 57**

Proszę o zamieszczenie rysunków ściany oporowej przy kotłowni

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił

**Pytanie 58**

Czy zakres zamówienia obejmuje wyposażenie sal (krzesła, stoliki, regały, wyposażenie łazienek, sali audiowizualnej (scena, rzutnik), roleta, itd.)?

**Odpowiedź:**

Nie, jest to objęte osobnym postępowaniem.

**Pytanie 59**

Proszę o podanie dokładnych parametrów platformy schodowej

**Odpowiedź:**

Podano powyżej – odp. na pyt. 5





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Pytanie 60**

Proszę wyjaśnienie czy na antresoli wykończenie posadzki ma być wykonane zgodnie z projektem wykonawczym (posadzka sportowa poliuretanowa na macie z granulatu gumowego) czy zgodnie z projektem wnętrz (deska sportowa warstwowa)?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem wnętrz